

Le projet de restructuration de l'Hôpital de la Presqu'île avance. Les esquisses des trois cabinets d'architecte ont été analysés pendant l'été et le jury a rendu son avis début octobre : le projet du cabinet et architecte William Gohier (Rennes) est retenu.

Contre toute attente, les trois concurrents ont proposé des projets entièrement neufs lorsque le cahier des charges prévoyait une restructuration partielle. La complexité du projet, son implantation en plein centre de parcelle et les contraintes de maintien en service de l'établissement pendant la période de travaux ont amené les concepteurs à proposer une complète reconstruction. Ce choix a été accepté puisqu'il respecte l'enveloppe financière prévisionnelle et offre un équipement de meilleure qualité technique et fonctionnelle. **Le choix du cabinet Gohier a été unanime**, à neuf voix sur neuf. Il a été notamment retenu pour l'attention apportée sur l'amélioration des conditions de travail des agents et sur l'efficacité des flux des services, deux critères répondants dans l'analyse des esquisses.

LIEU DE VIE ET DE SOINS

L'architecture d'ensemble a également compté dans le choix. Le projet ouvre le site sur la ville et en fait un **équipement collectif phare**. La partie Ehpad (accueil des personnes âgées dépendantes) et la partie sanitaire passeront en effet de 125 places actuellement à 197 fin 2016, période d'achèvement des travaux. De plus, l'hôpital sera doté d'un **pôle de santé ouvert à tous** avec consultations externes, radiologie, dialyse médicalisée et bureaux pour les associations de santé. Enfin, un bâtiment indépendant sur la petite parcelle au nord-est (actuel parking en herbe rue Théodore Botrel) recevra l'accueil de jour destiné aux personnes âgées présentant les premiers symptômes de désorientation. Enfin, un espace intergénérationnel public, mutualisé

avec l'école maternelle voisine sera créé. Véritable espace collectif, il respectera de par son organisation même, l'intimité naturellement exigée par le lieu de vie pour les résidents âgés.

UN CHANTIER EN DEUX TEMPS

2012 sera consacrée aux études de conception : le projet sera affiné et mis au point en collaboration avec les membres du comité de pilotage constitué en grande partie du personnel et d'intervenants de l'hôpital. La durée des travaux est estimée à plus de trois ans (2012-2016). Ils démarrent par la destruction des anciens bâtiments scolaires. La parcelle ainsi nettoyée accueillera les premiers bâtiments du nouvel hôpital. Lorsqu'ils seront mis en fonction, un déménagement des résidents depuis les locaux



Un hôpital entièrement neuf verra progressivement le jour jusqu'à l'été 2016 en lieu et place de l'établissement actuel. L'entrée se fera à l'ouest, dans le prolongement de l'école, au lieu du côté nord actuellement.

actuels vers ces nouveaux bâtiments permettra de maintenir la qualité de service et d'accueil. Une fois vides, les locaux actuels seront alors détruits et reconstruits. Les liaisons entre les différents bâtiments ainsi que les finitions des espaces extérieurs marqueront la fin du chantier. L'effectif pourra alors être porté à son maximum par intégration de nouveaux résidents. Le cabinet Saunier & Associés, sur lequel s'appuie le projet depuis septembre 2009, spécialisé en programmation de constructions publiques et en assistance à maîtrise d'ouvrage accompagnera et défendra le projet Gohier jusqu'à son terme.

